

Villa Thônex Sous Moulin



Description

Lumineuse et spacieuse villa mitoyenne située à Thônex dans le quartier résidentiel de Sous-Moulin. Cette villa mitoyenne, datant des années 80, offre de très beaux volumes de plus de 200m² habitables et 350m² utiles (sous-sol 144m² et véranda 20m²) ainsi qu'une Pool House de 14m². Répartition des espaces : -au rez-de-chaussée : l'entrée spacieuse, permet l'accès au salon et à la salle à manger ouverts sur la cuisine familiale. Le salon/salle à manger, orné d'une cheminée au bois, donne accès à la véranda et au jardin. Par la cuisine une seconde entrée s'ouvre sur une agréable terrasse permettant l'accès au garage. -au premier étage se répartissent une chambre principale équipée de sa salle de bains et de son dressing ainsi qu'une mezzanine pouvant accueillir un bureau, deux chambres enfants, dont une ayant une mezzanine, une salle de douches et un toilette séparé. -les sous-sols profitent d'une grande pièce chauffée utilisée comme salon TV, une salle de douches et un sauna ; une buanderie ; une cave à vins (graviers) ; une chambre lumineuse ; accès au sous-sol du garage donnant sur une pièce de 46m², équipée d'un pont élévateur idéal pour bricoler des voitures. -Le jardin : Zone BBQ, douche extérieur, cuisine dans pool-house équipée d'un wc et d'une douche, piscine en carrelage chauffée par pompe à chaleur et nage à contre courant. Nombreux arbres fruitiers. -Le garage de 46m², peut accueillir 2 voitures et plusieurs zones de rangement. Toiture isolée et galetas disponible. Zone de parking pour 2 véhicules. -La parcelle principale mesure 845m². La seconde parcelle de 105m², située devant la maison, est équipée d'un potager, d'un couvert pour 2 voitures ainsi qu'un débarras pour matériel de jardinage. Le système de chauffage au gaz, a été rénové en 2017 (chaudière Viessmann).

Villa Thônex Sous Moulin

Références

N°dossier	1226/06.26
Disponibilité	Fin 2019
Prix	VENDU

Informations pratiques

Surface	200m2
Surface Sous-sol	144m2
Veranda	20m2
Pool House	14m2
Terrains	950m2
Chambres	3/4
Salles de bains	3
Équipements	Piscine, BBQ
Chauffage	Gaz
Localité	Thônex
Canton	Genève
Pays	Suisse

GAECHNER IMMOBILIER

Villa Thônex Sous Moulin

