

## Villa Familiale



## Description

Accessible par un chemin discret, cette élégante villa individuelle se situe en deuxième ligne du lac et profite d'un accès au lac privé. Construit en 1979 et rénovée totalement entre 2010 et 2013, avec des matériaux de qualité, la villa est équipée de domotique. Les espaces de vie se répartissent sur deux niveaux : -Le niveau supérieur s'ouvre sur un confortable espace de vie commune accueillant un grand salon avec sa cheminée (bois), un salon télévision, une superbe cuisine familiale attenante à la salle à manger (accès terrasse). Le balcon longeant tout l'étage, offre des vues sur le lac et donne accès à une charmante terrasse, au jacuzzi et au barbecue. La chambre principale ainsi qu'une salle de douches, un bureau et un toilette visiteur complètent cet étage. -Au rez de chaussée se trouvent deux belles chambres, une salle de douches ainsi qu'une suite comprenant chambre, salle de douches, et dressing. Toutes les chambres s'ouvrent sur une terrasse et la

## Villa Familiale

piscine. Une buanderie, une cave, une cave à vins ainsi qu'un garage pour une voiture complètent cet étage. La parcelle de 1400m<sup>2</sup> est agrémentée d'une piscine chauffée (15mx3,5m ; Profondeur 1,5m). Le chauffage par géothermie et pompe à chaleur se répartit au sol. Surface utile 300m<sup>2</sup> ; Volume 1178m<sup>3</sup>. Couvert pour 2 voitures ; Système de sécurité ; Autoroute 5min

### Références

|               |           |
|---------------|-----------|
| N°Dossier     | 1166-AcPE |
| Disponibilité | Immédiate |
| Etat          | Très Bon  |
| Prix          | VENDU     |

### Informations pratiques

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface Habitable | 300m <sup>2</sup>   |
| Terrain           | 1400m <sup>2</sup>  |
| Chambres          | 4                   |
| Salles de bains   | 3                   |
| Chauffage         | Sol / Géothermie PC |
| Garage            | 1                   |
| Construction      | 1979                |
| Rénovation        | 2013                |
| Canton            | Vaud                |
| Pays              | Suisse              |

## Villa Familiale

