

## Villa de charme Hermance



## Description

Élegante propriété entièrement rénovée vue lac, située entre Anières et Hermance. Villa de 284m<sup>2</sup> habitable (plus sous-sol de 142m<sup>2</sup>), érigée sur un terrain de 1'430m<sup>2</sup>, comprenant à l'étage 1 chambre de maître avec son dressing et sa salle de bains/douches, 2 chambres de bonnes dimensions plus une salle de douches. La partie rez de chaussé s'ouvre sur un double séjour avec deux cheminées (une au gaz et une au bois), une grande cuisine/salle à manger entièrement équipée et sa cheminée (au gaz) plus un WC visiteur. Le sous sol offre une salle de douche, une salle de fitness avec Hammam plus douche et accès à la piscine extérieur, une salle de billard, une buanderie ainsi qu'une pièce de rangement/bureau. -Piscine extérieur à débordement avec mosaïc Bisazza -Chauffage central au gaz (Chaudière neuve) -Garage pour deux voitures à l'intérieur et places pour 3 voitures à l'extérieur -Portail automatique avec vidéo-phone et système d'alarme

## Villa de charme Hermance

### Références

N° dossier VenT.1245/01  
Disponibilité  
Prix **VENDU**

### Informations pratiques

Surface 284m<sup>2</sup>  
Sous sol 142m<sup>2</sup>  
Terrain 1'430m<sup>2</sup>  
Chambres 3-4  
Salles de bains 3  
Equipement Piscine, Sauna, BBQ  
Localité Hermance  
Canton Genève  
Pays Suisse

# GAECHNER IMMOBILIER

## Villa de charme Hermance

