

Veyrier Maison Moderne



Description

Cette villa, havre de paix au charme indéniable, invite à la sérénité dès les premiers instants. Entièrement construite avec des matériaux haut de gamme et soigneusement entretenue depuis sa réalisation en 2012, elle offre un cadre de vie raffiné et harmonieux. Édifiée sur trois niveaux, la propriété propose 134m² habitables (205m² utiles), baignés de lumière et offrant de vastes espaces flexibles selon vos envies. Érigée sur une parcelle de 655 m², la villa bénéficie d'un jardin intime entouré d'une végétation luxuriante. Au rez-de-chaussée, un hall spacieux dessert un bureau, une cuisine ouverte entièrement équipée et un vaste séjour lumineux ouvrant sur la terrasse et la piscine. On y trouve également un WC visiteurs et une penderie. Le premier étage propose une chambre, une salle de douche avec WC ainsi qu'une suite principale avec salle de bain privative, dressing et accès direct à une grande terrasse. Le sous-sol, lumineux grâce à un grand puits de lumière,

Veyrier Maison Moderne

comprend une vaste salle de jeux avec salle de douche et WC, une buanderie équipée, une cave ainsi qu'un local technique. Les atouts de cette villa sont nombreux : Aucun travaux à prévoir – emménagement immédiat possible ; Mobilier inclus sans supplément ; Garage double fermé + parking extérieur pour 5 véhicules ; Conduit existant pour cheminée ou poêle ; Pré-installation pour jacuzzi sur la terrasse du 1er étage ; Système d'arrosage automatique récent ; Vidéo-surveillance, buanderie équipée, label MINERGIE ; Chauffage à commande individuelle dans chaque pièce ; Filtration d'eau potable pour toute la maison ; Piscine chauffée et illuminée.

Références

N°Dossier	1255/M83
Prix	CHF3'380'000.-

Informations pratiques

Surface	204m2
Terrain	650m2
Chauffage	Pompe à Chaleur
Label	Minergie
Piscine	Chauffée
Construction	2012
Localité	Veyrier
Canton	Genève

Veyrier Maison Moderne

