

Modernité et Luminosité



Description

Moderne et lumineux, cette villa contiguë de 150m² utiles, offre de généreux volumes et un agréable espace de vie aux lignes alliant modernité et confort énergétique.

La construction achevée en été 2023, répond aux critères de certification du label Minergie-A : pompe à chaleur avec géo-cooling et panneaux solaires.

La répartition des espaces de vie se décline ainsi :

L'entrée au rez-de-chaussée donne accès direct à la cuisine moderne et équipée de son îlot central, un jardin d'hivers (13m², non-chauffée), un salon vitré et lumineux ainsi qu'une chambre équipée d'une salle de bains.

Au premier étage nous trouverons une chambre (13m²) et sa salle de bains ainsi que la chambre principale (14m²), sa salle de bains privative et son balcon.

Le sous-sol offre une grande pièce à vivre, une buanderie, une cave et un local technique.

Pour compléter ce bien, une magnifique piscine et des "pas Japonais", ainsi que deux espaces jardins.

Deux places de parking en carlift.

GAECHNER IMMOBILIER

Modernité et Luminosité

Références

N° dossier	1225.CM/3
Prix	RESERVE
Disponibilité	Rapide

Informations pratiques

Surface Utile	150m ²
Surface Habitable	120m ²
Chambres	3
Salles de Bains	3
Terrain	265m ²
Construction	2023
Chauffage	Pompe à Chaleur Géothermie/Panneaux solaires
Localité	Chêne-Bourg
Canton	Genève
Pays	Suisse

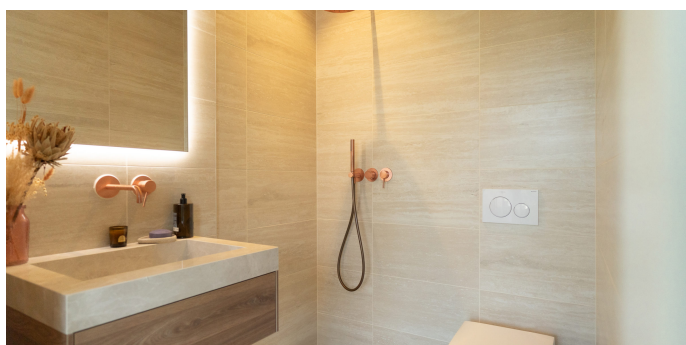
GAECHNER IMMOBILIER

Modernité et Luminosité



GAECHNER IMMOBILIER

Modernité et Luminosité



GAECHNER IMMOBILIER

Modernité et Luminosité



Modernité et Luminosité

