

Maison mitoyenne Familiale



Description

Établie sur une parcelle arborée de 885 m², cette villa mitoyenne séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses espaces extérieurs agrémentés d'une piscine chauffée. Son architecture, caractérisée par un séjour sous un toit cathédrale et une mezzanine, lui confère une personnalité chaleureuse. Construite en 1981, la propriété a bénéficié de rénovations en 2007 et en 2015, notamment au niveau de la cuisine, des salles de bains et des parquets ainsi que le double vitrage et la piscine. Au rez-de-chaussée, le vaste salon et la salle à manger offrent une belle hauteur sous plafond. Une cheminée souligne le caractère accueillant de cet espace, tandis que de grandes baies vitrées prolongent les pièces de réception vers la terrasse et le jardin. Une cuisine avec accès à l'extérieur, une chambre spacieuse, un dressing et une salle de bains complètent ce niveau. L'étage accueille deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une troisième chambre de plus petite

Maison mitoyenne Familiale

taille, pouvant également servir de bureau. Il donne accès à la mezzanine ouverte sur le séjour, un espace complémentaire idéal pour aménager un coin lecture ou de détente. Le sous-sol propose une très grande pièce de 45m², équipée d'un sauna, offrant différentes possibilités d'aménagement pour les loisirs et la détente. Une salle de bains-buanderie, une cave et un abri de protection civile complètent les surfaces annexes. Le jardin arboré (arrosage automatique), bordé de haies, forme un cadre verdoyant autour de la terrasse et de la piscine chauffée. La maison dispose de fenêtres à double vitrage installées en 2007 et d'un chauffage par chaudière au gaz (2008). La toiture d'origine a été entretenue au fil des années. Deux places de stationnement couvertes ainsi que deux garages complètent cette propriété.

Références

N°dossier	1224/JJR16A
Prix	CHF3'500'000.-
Disponibilité	Immédiat

Informations pratiques

Surface	180m ²
Terrain	885m ²
Chauffage	Gaz/Radiateurs
Construction	1985
Rénovation	2015
Localité	Chêne-Bougeries
Canton	Geneve

GAECHNER IMMOBILIER

Maison mitoyenne Familiale



Maison mitoyenne Familiale

