

## Florissant-VENDU



## Description

Attique et Triplex moderne situé dans un immeuble contemporain au 9<sup>ème</sup>, 10<sup>ème</sup> et 11<sup>ème</sup> étage pour la terrasse. L'appartement offre 236 m2 habitables répartis sur deux étages et comprenant à l'étage inférieur (9<sup>ème</sup>) une chambre de maître d'environ 45m2 incluant dressing et grande salle de bains (baignoire avec TV), douche à l'italienne avec jets massant, toilette japonaise, double vasque, une chambre avec sa salle de douche et une chambre avec une salle de bains / buanderie. Toutes les salles de bains sont équipées de marbre moderne sur-mesure. Les chambres donnent toutes accès à un balcon. Toutes les portes sont sur-mesures de 2,25m en bois Wengé et insert aluminium. L'étage supérieur (10<sup>ème</sup>) offre un immense espace d'environ 100m2, comprenant salon, salle à manger, cuisine et terrasse. La cuisine à l'américaine, en bois Zebrano, entièrement équipée (cave à vins, fours, machine à café pro...) donne accès à une chambre frigorifique. Le grand salon est équipé d'une cheminée bioéthanol télécommandée. 11<sup>ème</sup> étage: Terrasse avec vue dégagée sur le Salève et aperçu de la vieille ville. Cuisine extérieur (frigo et bbq). Plan de travail en granit. Pierres naturel et ardoise. Jacuzzi 5 personnes avec système LED. Terrasse en bois composite. L'électricité a totalement été renouvelée et l'appartement dispose du réseau RG45 (int et ext). Exposition Sud Est

## Florissant-VENDU

### Références

N° de dossier 1206.09/4A

Prix **Vendu**

### Informations pratiques

Surface 236m<sup>2</sup>

Terrasses 82 + 32m<sup>2</sup>

Pièces 8

Etage 11

Box 2

Localité 1206

Pays Suisse

# GAECHNER IMMOBILIER

Florissant-VENDU

