

## Prestige rue Alfred-Bertrand



## Description

Rare à la Vente - Appartement de caractère situé dans un immeuble de prestige et de style classique faisant face au parc Bertrand.

L'espace vie commune s'ouvre sur une majestueuse entrée donnant accès sur la gauche (Rue Gaspard Vallette) à une très grande et lumineuse cuisine aménagée ainsi qu'une généreuse salle à manger. Sur la partie droite (Rue Alfred Bertrand) se trouvent deux salons en enfilade, profitant d'une cheminée et d'un balcon.

L'espace nuit est distribué en premier d'une chambre de maître profitant d'un bureau-dressing (pouvant être aménagé en chambre), d'une salle de bains et d'un balcon s'ouvrant sur le parc. Sur la partie gauche (Rue Gaspard Vallette), deux chambres profitant d'un balcon communiquant et d'une salle de douche et toilettes.

Les points forts de cet appartement unique sont : hauts plafonds, corniches et rosaces, cheminée, parquet, salles de bains et cuisine récentes, tranquillité et vue sur le parc, stores électriques.

Les fenêtres de cet appartement sont neuves et respectent le style de l'immeuble.

L'immeuble est parfaitement bien entretenu et géré : ascenseur neuf,- portes d'entrées et hall d'entrée rénovés, électricité rénové, façade classique magnifique et très bien entretenue, aucun travaux extraordinaires prévus et fond de rénovation suffisant.

## Prestige rue Alfred-Bertrand

### Références

N° dossier 1206.13/01

Prix **VENDU**

### Informations pratiques

Surface 229m<sup>2</sup>

Balcons 18m<sup>2</sup>

Chambres 3-4

Salles de bains 2

Localité Parc Bertrand

Canton Genève

Pays Suisse

# GAECHNER IMMOBILIER

## Prestige rue Alfred-Bertrand



# GAECHNER IMMOBILIER

## Prestige rue Alfred-Bertrand

